



ENMA BAY
خليج انماء

920014266

WWW.ENMAREALTY.COM



حيثُ تلتقي الرفاهية برؤية عمرانية معاصرة ...

الفهرس

4	- عن إنماء العقارية	58	- الجودة والخدمات
6	- عن خليج انماء	60	- مميزات المشروع
8	- الموقع	62	- الضمانات
9	- المعالم القريبة	64	- شركاء النجاح
11	- النماذج	66	- الختام

عن إنماء العقارية

منذ بدايات انطلاقها عام ٢٠١٩ من قلب المنطقة الشرقية في المملكة العربية السعودية، عملت شركة إنماء العقارية ولا تزال على ابتكار مفاهيم عقارية ملهمة، تجسدها من خلال تطوير بيئات حضرية ذكية تقدم وحدات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات بأفضل المواصفات.



المقدمة

في حي الشاطئ الغربي، وعلى ضفاف الخليج العربي، ينبثق مشروع خليج إنماء كأحد أبرز الملامح العمرانية الجديدة في مدينة الدمام. مشروع يجمع بين التصاميم العصرية المبهرة، والتفاصيل المعمارية الدقيقة، والموقع الاستراتيجي الذي يمنحه بعداً استثمارياً عالي القيمة. في “خليج إنماء”، لا يُنظر إلى السكن كمَنْزل وحسب، بل تجربة حياة متكاملة، تتباهى فيها الخصوصية مع الرفاهية، وتتناغم فيها التفاصيل لتلائم تطلعات العائلة العصرية والاستثمار الناجح،

كل ذلك.. في موقع يُعيد تعريف السكن العصري في الدمام.

عن خليج انماء

تم تطوير خليج إنماء بعناية ليمثّل رؤية إنماء العقارية في ابتكار مشاريع عمرانية تُجسّد جودة الحياة، وتُراعي الذوق المحلي المستند إلى قيم الجمال والبساطة والوظيفة.

يعتمد المشروع على فلسفة التصميم الهادئ، التي توفر بيئة متناغمة بصريًا ونفسيًا، مع الاعتماد على لوحة ألوان طبيعية مستوحاة من البيئة المحيطة لتشمل درجات البيج الهادئ، والأبيض النقي، والرمادي الدافئ، لتعزيز شعور الاتساع والنقاء والانتماء.

تتوزع المساحات الداخلية بطريقة ذكية تعزز الاستخدام اليومي، مع التركيز على الإضاءة الطبيعية، والتفاصيل المدروسة في توزيع الأثاث، والخامات المستخدمة في الأرضيات والجدران والأسقف



الموقع

حي الشاطئ الغربي - الدمام
يقع مشروع **خليج إنماء** في حي الشاطئ الغربي، أحد أكثر أحياء الدمام تميزًا، والمطل على واجهة بحرية تنبض بالحياة والسكينة في آن معًا.
يوفر الحي بيئة متوازنة تجمع بين الخصوصية العالية وسهولة الوصول، حيث يتصل المشروع بشبكة طرق رئيسية تربطه بـ:

- المطار الدولي
- الواجبات السياحية
- المراكز التجارية
- المؤسسات التعليمية
- الخدمات الصحية

موقع ينبض بالحياة، ويمنح السكان سهولة تنقل مثالية وسط مدينة تتسارع فيها فرص الاستثمار والنمو.

المعالم القريبة

- اتصال مباشر بالواجهة البحرية عبر أكثر من معبر مشاة يوفّر تجربة وصول مباشرة وآمنة.
- قرب مباشر من المراكز التجارية الكبرى
- محاط بخدمات حيوية ومراكز ترفيهية متكاملة
- مجاور لمشروع سفن الترفيهي
- بالقرب من القرية العالمية
- على مسافة قريبة من مدينة الملك عبدالله الثقافية
- قريب من شاطئ القوارب
- على مقربة من ميناء الملك عبدالعزيز
- قريب من جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل
- يقع ضمن منطقة عالية النمو العقاري والإقبال الاستثماري



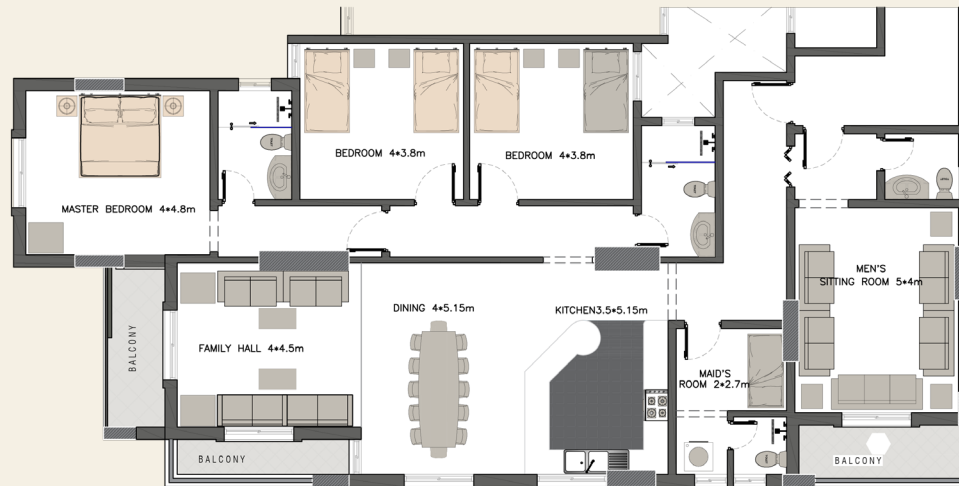
النماذج | تنوع بالمساحات.. أناقة في التفاصيل

النماذج

في خليج إنماء، تنعكس فلسفة التصميم الهادئ في كل نموذج سكني، حيث يلتقي الذوق الرفيع بدقة التنفيذ. تم تطوير أربع نماذج مختلفة بعناية، صُممت لتقديم أسلوب حياة عصري يجمع بين: استغلال ذكي للمساحات أرضيات بورسلان ناعم بلون حيادي يعكس الضوء ويزيد الإحساس بالاتساع جدران معالجة صوتيًا وحراريًا لضمان الخصوصية والراحة أسقف نظيفة بإضاءة مخفية توقّر أجواء دافئة وراقية تناغم متكامل بين المواد والتشطيبات، يعكس جودة التصميم واتزانه البصري

تفاصيل تصنع الفارق.
فلسفتنا تنعكس في كل عنصر...

ENMA BAY EB
خليج إنماء



نموذج 1

- المساحة م 2 : 216
- عدد غرف النوم : 3
- عدد الحمامات : 4
- عدد الصالة : 1
- المطبخ المفتوح : 1
- عدد المجلس : 1
- غرف الخادمة : 1
- عدد مقلط : 1













نموذج 2

- المساحة م 2 : 211
- عدد غرف النوم : 3
- عدد الحمامات : 4
- عدد الصالة : 1
- المطبخ المفتوح : 1
- عدد المجلس : 1
- غرف الخادمة : 1
- عدد مقلط : 1































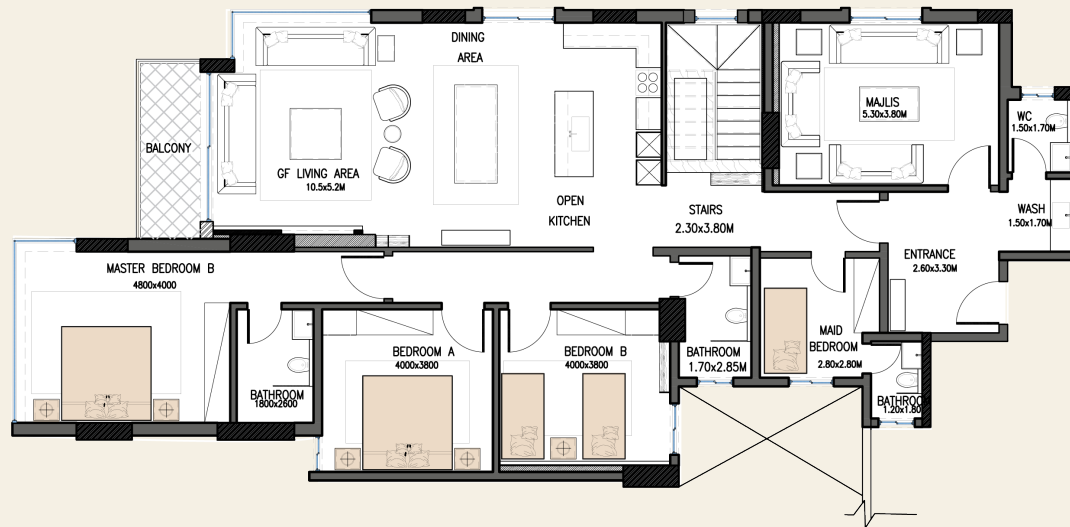












نموذج 3

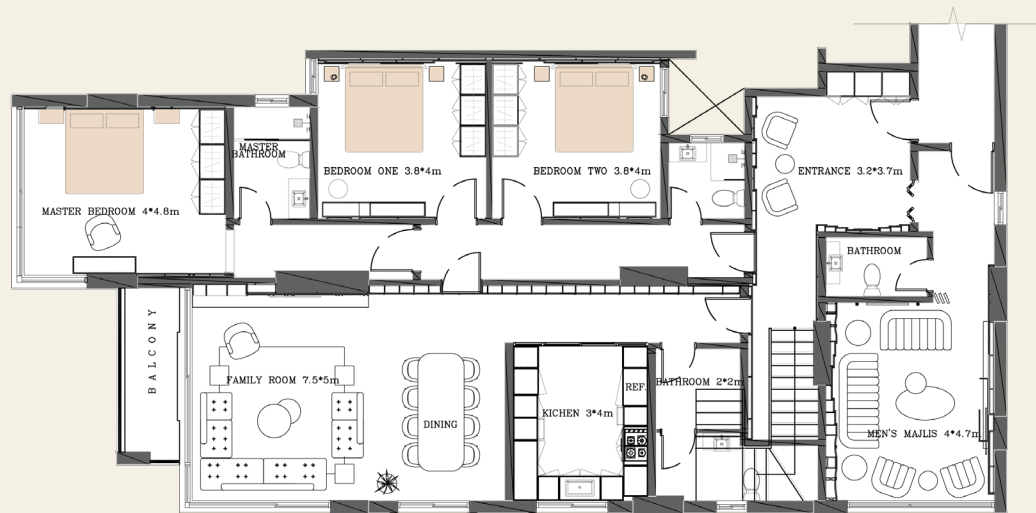
- المساحة م 2 : 423
- عدد غرف النوم : 5
- عدد الحمامات : 6
- عدد الصالة : 2
- عدد مقلّط : 1
- المطبخ المفتوح : 1
- عدد المجلس : 1
- غرف الخادمة : 1
- الاسطح الخارجية : 2
- ملاحظة : المساحة محسوبة مع الاسطح الخارجية











نموذج 4

- المساحة م 2 : 454
- عدد غرف النوم : 4
- عدد الحمامات : 6
- عدد الصالة : 2
- عدد مقلّط : 1
- المطبخ المفتوح : 1
- عدد المجلس : 1
- غرف الخادمة : 1
- الاسطح الخارجية : 2
- ملاحظة : المساحة محسوبة مع الاسطح الخارجية







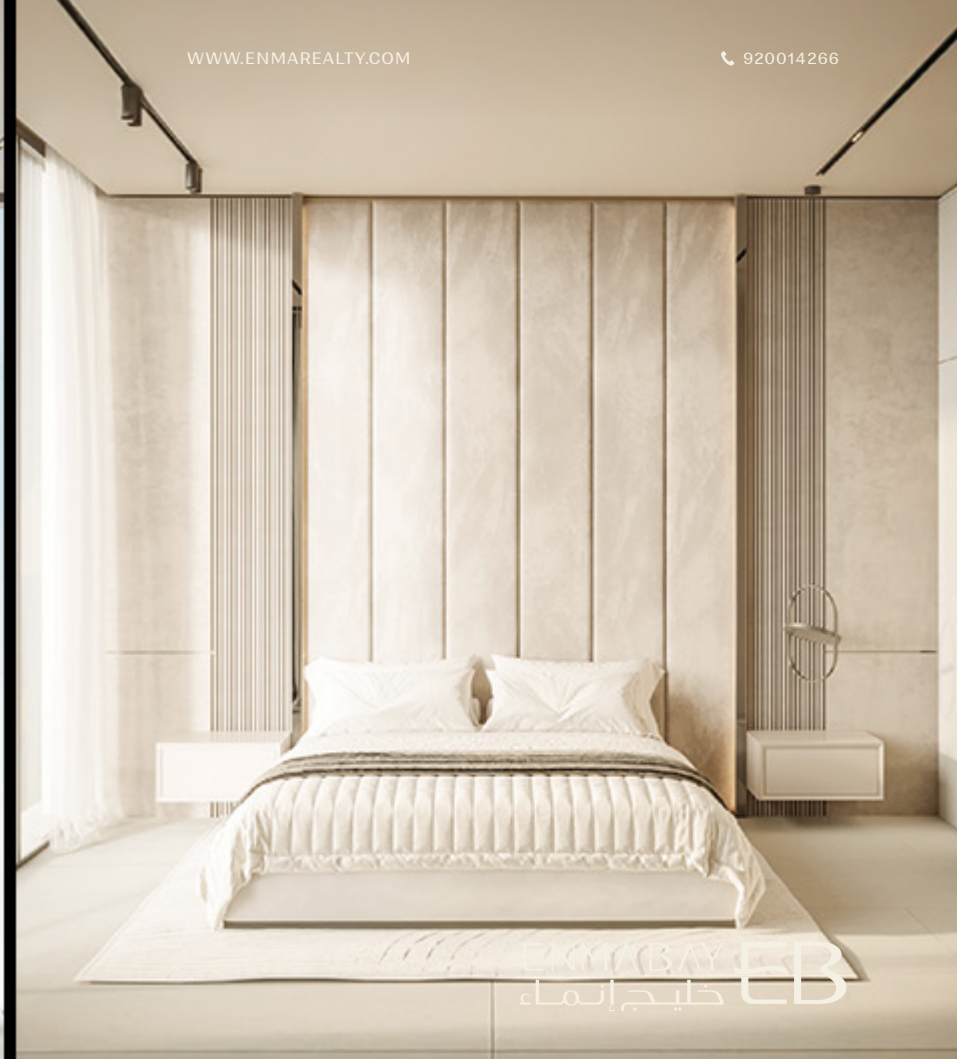














الجودة والخدمات | بنية تحتية متقدّمة.. وتجربة مدروسة

في خليج إنماء، لا تتوقّف الجودة عند حدود التصميم، بل تمتد إلى كل ما يلامس حياة السكان اليومية؛ خدمات مدروسة بعناية، وتقنيات حديثة، ومرافق مهيّأة لتقديم تجربة سكنية مريحة وآمنة.



منظومة أمن شاملة: كاميرات،
بوابات ذكية، حراسة 7/24



مصاعد متطورة
من علامات عالمية



تكييف متكامل في
الوحدات والمرافق العامة



نظام مرمي نفايات
مركزي في كل طابق



نقاط كهرباء مجهزة
للتقنيات الحديثة



شبكة ألياف بصرية
موزعة داخل كل وحدة



مداخل فندقية بلمسات
راقية وإضاءة محيطية



مسطحات خضراء
تعكس الاستدامة



نظام مكافحة حرائق
بمعايير سلامة حديثة

كل ما في "خليج إنماء" صُمم ليخدم السكان، ويعكس ذوقهم، ويستجيب لتطلعاتهم

مميزات المشروع | مزايا متكاملة... تعكس أسلوب حياة معاصر

★ مميزات المشروع

- معبر مشاة مباشر إلى الواجهة البحرية
- مسطحات خضراء ثابتة تتجاوز 2,000 م²
- ممشى داخلي عصري يربط المرافق ببعضها
- تراس علوي بإطلالة بحرية مخصّص للسكان
- شرفات متعددة للتهوية والإطلالة
- نادي رياضي منفصلان للرجال والنساء
- مجلس مشترك للسكان لتعزيز التواصل المجتمعي
- محطات شحن كهربائية للسيارات
- تصميم معماري يدمج الراحة بالبساطة

الضمانات

الافياش و اللمبات	5 سنوات من تاريخ تسليم الوحدة	تمديدات الكهرباء	2 سنة من تاريخ تسليم الوحدة	الهيكل	10 سنوات من تاريخ تسليم الوحدة
الالمنيوم	2 سنة من تاريخ تسليم الوحدة	الانظمه الذكيه	2 سنة من تاريخ تسليم الوحدة	المواسير الحراري	20 سنوات من تاريخ تسليم الوحدة
التكييف	2 سنة من تاريخ تسليم الوحدة	المصاعد الالمنيوم	2 سنة من تاريخ تسليم الوحدة	لوح الكهرباء	25 سنوات من تاريخ تسليم الوحدة
المواد الصحيه	1 سنة من تاريخ تسليم الوحدة	الابواب	2 سنة من تاريخ تسليم الوحدة	عازل الفوم الحراره و المياه	10 سنوات من تاريخ تسليم الوحدة

شركاء النجاح | نفخر في خليج إنماء بشراكتنا مع نخبة من الجهات التي نثق بها

KOHLER

AL ZAMIL الزامل
Industry, Trade & Transport للصناعة و التجارة و النقل

GROHE**JOTUN**

السعودية
للخرسانة الجاهزة
saudireadymix

الفنار
alfanar

سباك
عنداك

Schneider
Electric

KONE

الويكو
ALWFCO

Schindler

المناراتين
AL MANARATAIN
شركة المناراتين ومجموعة علي الشعب ل.م.م.
AL MANARATIN COMPANY AND ALI AL SHEEB GROUP WLL.
منذ 1959 ١٩٥٩

SANYO YUSOKI KOGYO
Elevators & Escalators

GREE

خليج انماء ليس مشروعاً فقط.. بل رؤية

نسجنا هذا المشروع ليكون امتداداً لطموحك، بكل تفاصيله المدروسة، وموقعه المتفرد، وخدماته التي تحاكي نمط الحياة العصرية.

جودة تتجلى في كل زاوية
تصميم يلامس الذوق

وموقع ينبض بالحياة... ويطل على البحر من كل الجهات

خليج إنماء مسكن بتوقيعك.. و امتدادٌ لما تستحقه

Thank

You

للنطقة الشرقية الدمام - حي الشاطئ

 www.enmarealty.com

 info@enmarealty.com

  920014266

    enma_Ksa